

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavební úpravy BD Milín blok C č.p. 208-210

Investor: Obec Milín, ul.11.května č.p. 27, 262 31 Milín

Projektant: Akad. arch. Aleš Brotánek ČKA 01915

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

12/2020



ALEŠ BROTÁNEK
JAN PRAISLER
tel. 603 223 851
ČLEN SDRUŽENÍ

 CENTRUM
PASIVNÍHO
DOMU
www.pasivnidomy.cz

1 2 3 4 5 6

Popis stavebních úprav

Stavební úpravy společných prostor chodeb a sklepů jsou vyvolány požadavkem investora s ohledem na související investiční akci jejíž součástí je zateplení sklepních prostor s výměnou elektroinstalace. Jde o návrh nového uspořádání užívání prostor sklepů ve vztahu k bytovým jednotkám. V rámci navržených prací jde o výstavbu nových příček z porobetonu ve sklepech a úpravy povrchů podlah i stěn. Úpravy stěn společných chodeb domu obnáší stavební přípomoce pro vedení elektro, obroušení linkrusty nátěru stěn do výšky 1,5m, přeštukování a výmalby vyjma konstrukcí SDK, které jsou součástí akce revitalizace BD. Dále obložení VZT potrubí, které bylo ponecháno v dotační akci jako pohledové a obroušení kovového zábradlí s vrchním dvojnásobným nátěrem včetně obroušení a nátěru dubového madla. V rámci chodeb proveden ker. soklík a nové přisazené poštovní schránky.

SUTERÉN

V rámci navržených bouracích a s tím souvisejících prací jde o vybourání příček a úpravu nevyhovujících stavebních otvorů v nosných zdech pro osazení nových dveří ve sklepech. Otvory v nosných zdech budou případně zvětšeny na požadovaný rozměr pro osazení kovové zárubně. Nově bude vložen překlad z 2 a 3 ks I č.140 uložení min. 100 mm. Při ukládání překladu bude zajištěna stropní konstrukce. Osazení proběhne nejdříve z jedné strany a posléze z druhé strany. Nutno překlad aktivovat klíny apod. V případě potřeby bude v určených místech snižována podlaha případně likvidovaná zbylá suť v dodatečně kopaných sklepech. Bude řešeno na místě. V případě odhalení základové spáry nutné řešit statické zajištění přibetonováním.

Svislé konstrukce

V rámci navržených prací sklepů jde o výstavbu nových příček z porobetonu se zatažením do lepidla s vloženou síťovinou a přeštukování s následnou výmalbou. Při zakládání s ohledem na křivosti podlahy je nutné počítat se zvýšenou pracností a založením do maltového cement. lože dle výškových podmínek, předpoklad 15 - 40 mm. Do nových příček budou osazeny nové ocelové zárubně. Stávající příčky budou oškrabány a očištěny, provedeno vyspravení stávajících omítek 30% a provedena výmalba. Přeštukování s ohledem na charakter prostor není navrženo. Výmalba a vyspravení omítek bude provedena i na zbylých stěnách sklepa. Zde se předpokládá větší procento oprav omítek cca 50 %. Výmalba zateplených stropů a soklů pod stropem je součástí stavební akce zateplení.

Podlahy a úpravy povrchů

Podlahy v poškozených místech budou vyspraveny cem. potěrem a přestěkovány litou stěrkou bez zvláštního požadavku na rovinnost.

Výplně otvorů

Ocelové zárubně ve stávajících příčkách budou ponechány a obnoveny. Očištění + 2x nátěr. Do nových otvorů jsou navrženy do ocelových zárubní jednoduché masivní dřevěné dveře 800/1970 mm, také s ohledem na možné výškové úpravy na místě. Kování bude kovové klika klika s vložkou FAB. Investor požaduje možnost větrání ve všech sklepech-splněno.

Dokončovací práce

Dveře budou opatřeny světle šedou ochranou lazurou. Zárubně budou 2x natřeny šedou barvou. Veškeré stěny budou vymalovány. Výmalba zateplených stropů a soklů pod stropem je součástí stavební akce zateplení.

SPOLEČNÉ PROSTORY CHODEB

Bourací práce

Popis k rozpočtu:

- *broušení a škrabání maleb*
- *odstranění latexového nátěru stěn*
- *odstranění soklíků*

Jde o práce související s obnovou povrchů společných prostor.

Svislé konstrukce

Popis k rozpočtu:

- *doplnění SDK instalačních předstěn (rohové vchody)*

Jde o práce související s obložením VZT potrubí, které bylo v dotační akci ponecháno jako pohledové a investor je požaduje zakrýt.

Podlahy a úpravy povrchů

Popis k rozpočtu:

- *oprava podlah a ostění (vchod.dveře bytových jednotek)*
- *dozdívka kolem RS a pošt. schránek vč. perlíčky do tmelu a omítky*
- *repase čistící rohože+rámu u hlavního vstupu*
- *oprava omítky po vybouraných soklech+ soklíky nové*
- *vyrovnání omítky pod latexovým nátěrem stěrkou*
- *ochranné rohové profily*
- *potažení stěn štukem*
- *potažení stropů štukem*
- *dotmelení SDK kcí (rohové vchody)*

Jde o práce související s obnovou povrchů společných prostor.

Výplně otvorů

Popis k rozpočtu:

- *montáž dveřních křídel*
- *osazení poštovních schránek*

Do bytů budou nově osazeny požární dveře s požární odolností EW 30 DP3. U vstupu budou osazeny nové poštovní schránky.

Dokončovací práce

Popis k rozpočtu:

- *očištění zábradlí*

- nátěr truhl. kcí (madlo)
- nátěr zámečnic. kcí - potrubí, zárubní a zábradlí
- malba stěn 2x + penetrace
- omyvatelný nátěr do v. 1,5 m + penetrace

Jde o práce související s obnovou povrchů společných prostor.

V rámci předvýrobní a výrobní přípravy je zhotovitel stavby povinen zajistit vypracování výrobní/dílenské dokumentace stavby. Bez této dokumentace není možné řádné, (to znamená bezvadné) provedení stavby. Textová část dokumentace tvoří s výkresovými přílohami nedílný celek. Při zjištění případných nesouladů je nutné bez zbytečného odkladu konzultovat autora projektu.

Akad. arch. Aleš Brotánek
